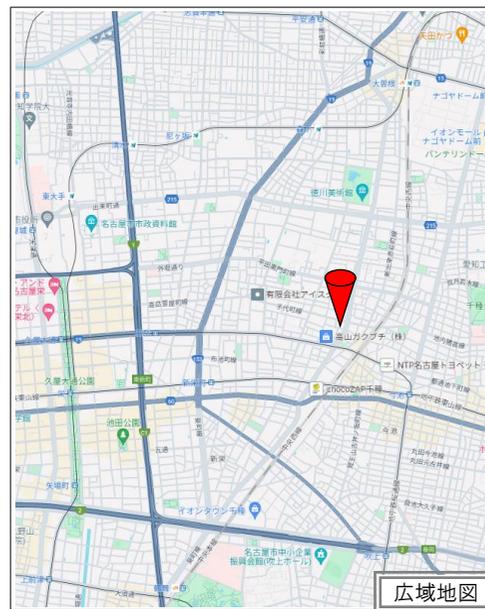
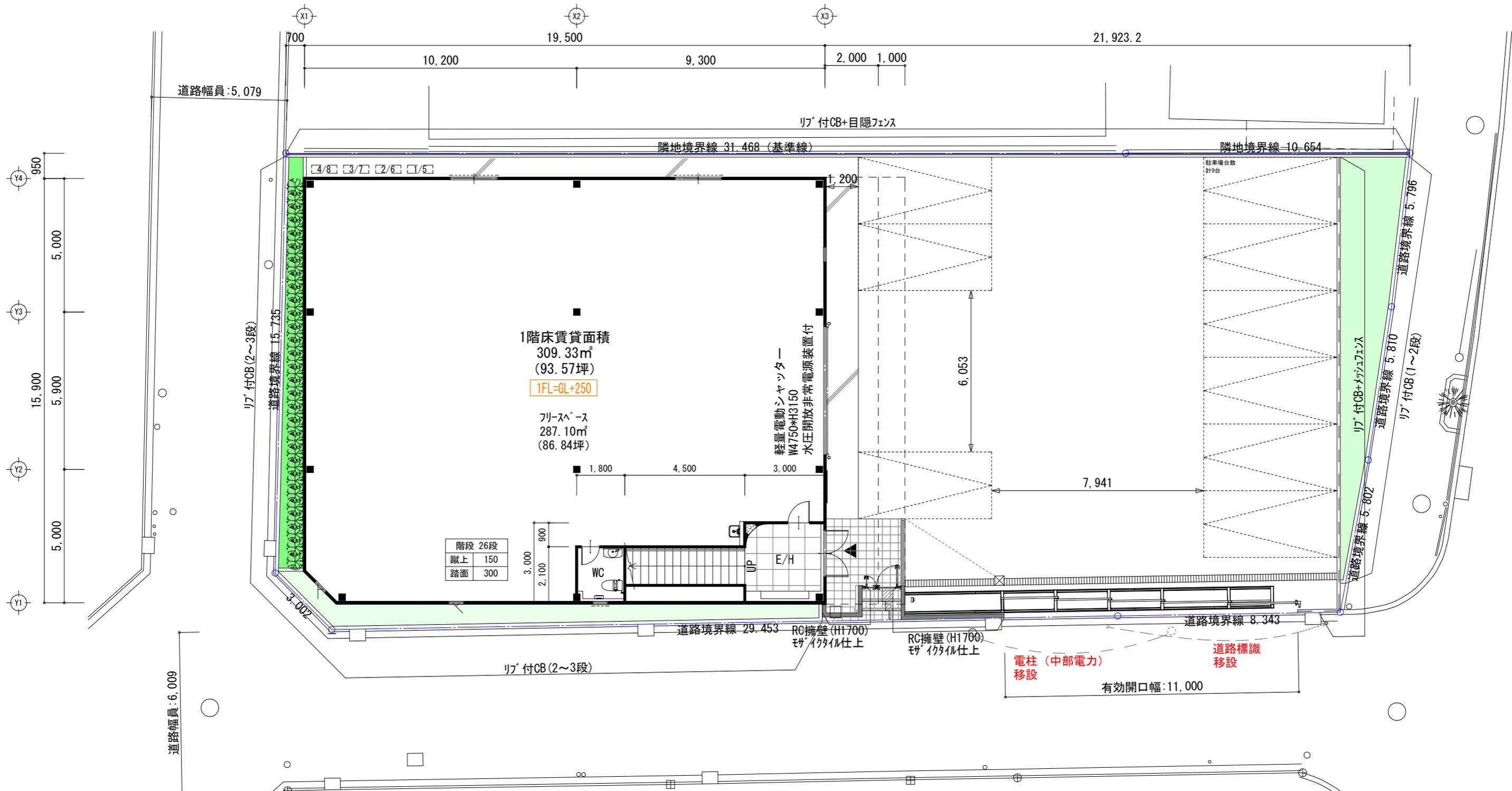


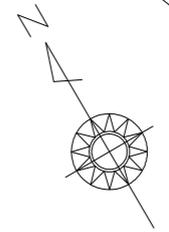
所在地	名古屋市東区筒井三丁目1904、1905（地番）		
交通手段	地下鉄桜通線【車道】駅 徒歩4分		
	JR東海中央本線・地下鉄東山線【千種】駅 徒歩7分		
種目	事務所・倉庫	用途地域	近隣商業地域
賃貸条件			
賃料	¥ 2,860,000- （内、消費税 ¥260,000-）		
保証金	¥ 26,000,000-		
解約控除金	¥ 8,580,000- （内、消費税 ¥780,000-）		
入居時期	2025年8月上旬（予定）		
面積			
1Fオフィススペース	309.33 m ²	（93.57 坪）	
2Fオフィススペース	341.13 m ²	（103.19 坪）	
延床面積	650.46 m ²	（196.76 坪）	
概要			
貸主	株式会社日本サプリーズ		
構造・規模	鉄骨造ALC版貼 2階建		
敷地面積	719.50 m ²	（217.64 坪）	
道路	南側：約6m 西側：約5m 東側：約30m		
竣工	2025年7月末（予定）		
設備・備考			
空調設備	2Fオフィススペース（個別空調）		
駐車場	駐車スペース有（前面空地）		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・当社指定火災保険加入要 ・入居にともなう改装工事については、当社指定業者工事とさせていただきます。 ・建築確認済証番号：令和6年10月30日 第ERI-24033863号 		

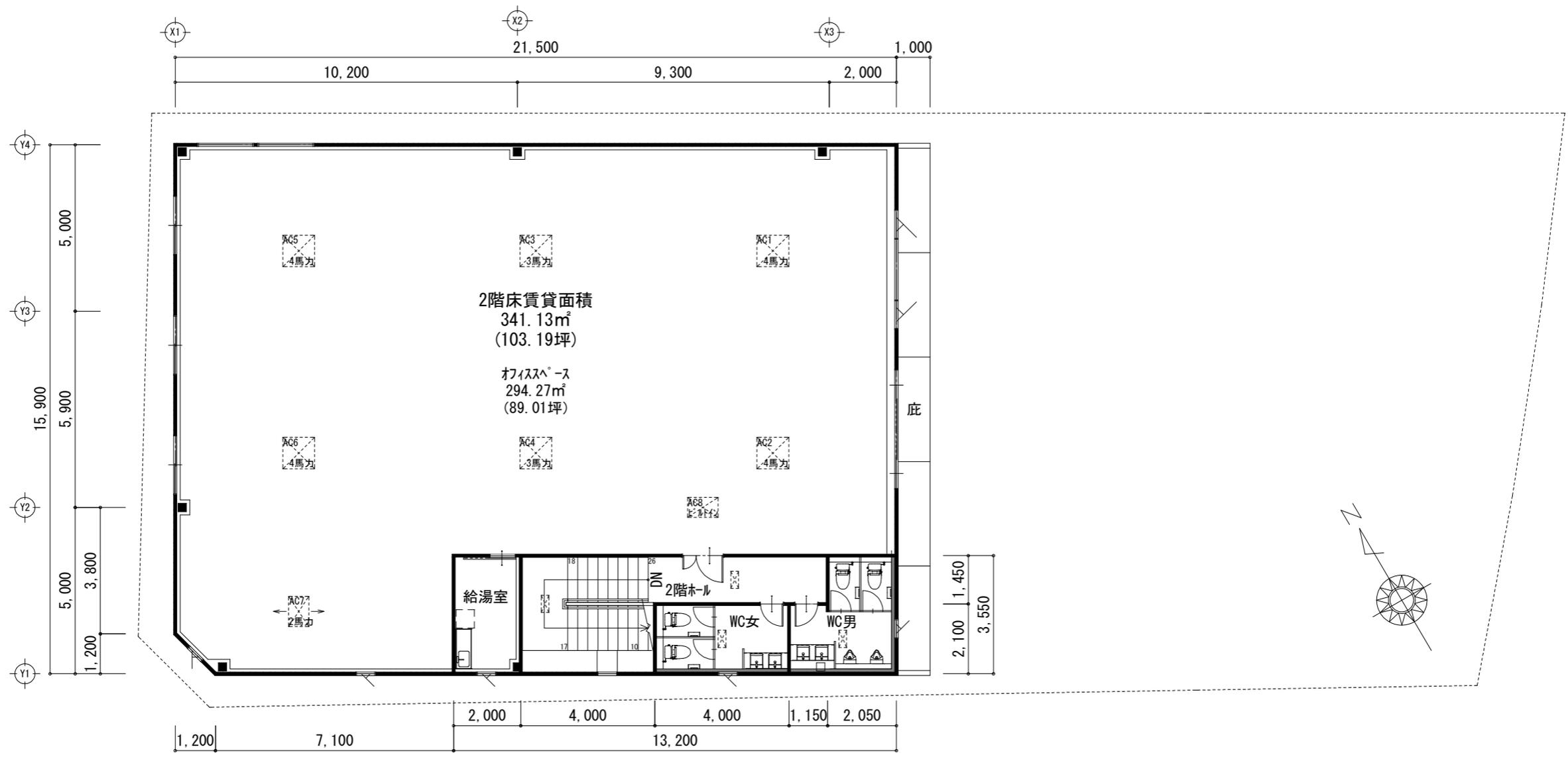


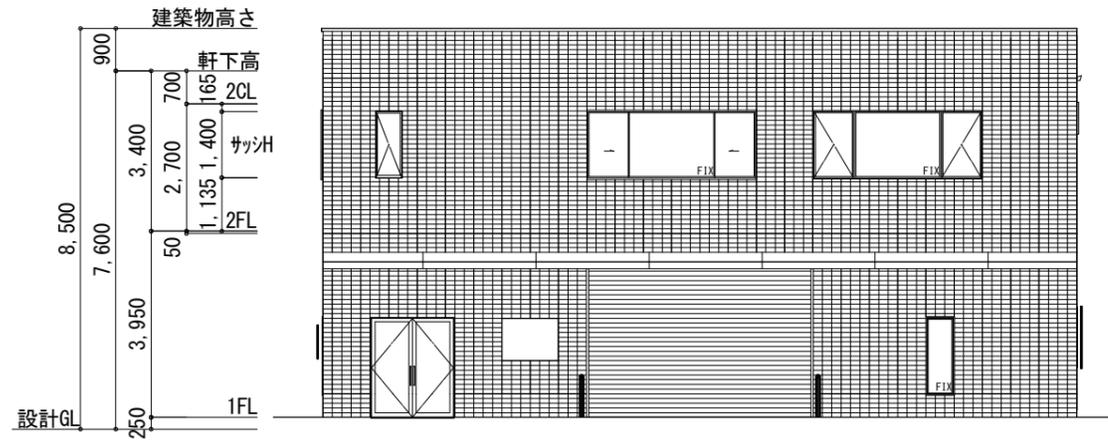


計画概要	
地名地番	名古屋市東区筒井三丁目1904, 1905番 (地番)
用途地域	近隣商業地域
防火地域	準防火地域
建蔽率 容積率	100% (80+10+10) 300%

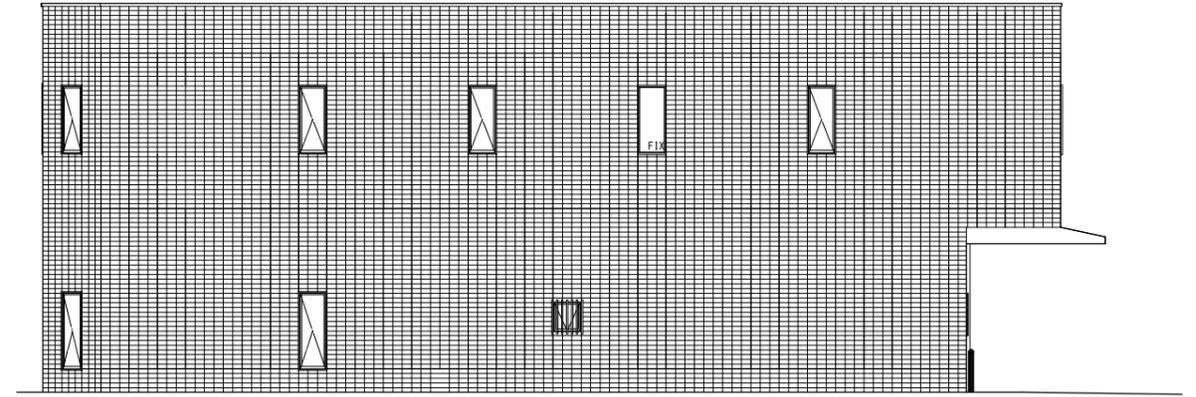
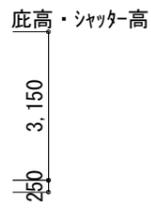
面積表		m ² (坪)	
敷地面積 (登記簿)	719.50	(217.64)	
敷地面積 (測量図)	719.66	(217.69)	
床面積 1階	309.33	(93.57)	
床面積 2階	341.13	(103.19)	
延床面積	650.46	(196.76)	
建築面積	341.13		
建ぺい率	(341.13/719.66) × 100	47.40%	
容積対象1階床面積	341.13		
容積対象2階床面積	341.13		
容積対象延床面積	682.26		
容積率	(682.26/719.66) × 100	94.80%	



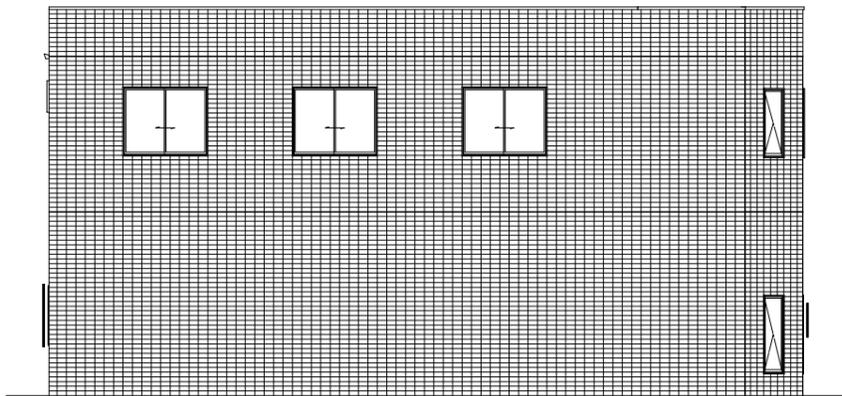




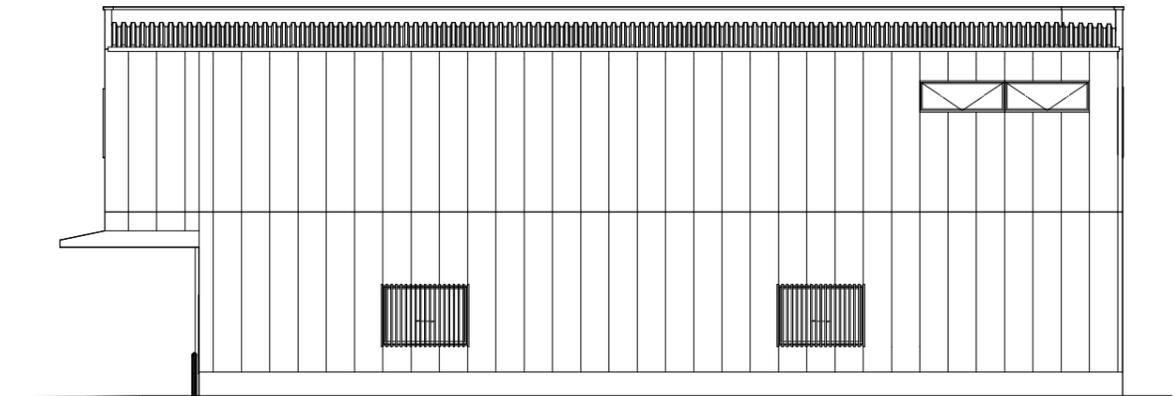
東側 立面図



南側 立面図



西側 立面図



北側 立面図